



ΦΥΛΛΑΔΙΟ

ΟΡΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η «**Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ**» γνωστοποιεί ότι δέχεται σφραγισμένες προσφορές για την πώληση ακινήτων, ιδιοκτησίας της. Για τον σκοπό αυτό δημοσιεύονται στον Τύπο ανακοινώσεις, στις οποίες περιλαμβάνεται η προθεσμία υποβολής προσφορών και η ελάχιστη τιμή προσφοράς για την αγορά καθενός ακινήτου.

Η Τράπεζα θα εκτιμήσει αν η τιμή που θα προσφερθεί, ανταποκρίνεται στην αξία του ακινήτου και ανάλογα θα αποφασίσει.

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στη διαδικασία πώλησης ακινήτων της Τράπεζας, θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τα ακόλουθα:

1. Εντός της προθεσμίας υποβολής προσφορών οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν στα γραφεία της εταιρίας «**EUROBANK PROPERTY SERVICES A.E.**» (Έσλιν & Αμαλιάδος 20, Β' όροφος, Αμπελόκηποι, Αττικής, Τ.Κ 11523) κλειστές εντός φακέλου προσφορές. Οι κλειστοί φάκελοι με τις προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους, είτε αυτοπροσώπως είτε με εκπρόσωπο τους, νόμιμα εξουσιοδοτημένο, είτε με συστημένη επιστολή.
2. Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει να περιέχει μία μόνο προσφορά που θα αφορά ένα μόνο ακίνητο. Κάθε κλειστή προσφορά θα πρέπει να υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο και θα πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει:
 - Τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή ονοματεπώνυμο (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, τηλέφωνο και αριθμό δελτίου ταυτότητας ή Α.Φ.Μ, κατά περίπτωση.
 - Το συγκεκριμένο ακίνητο που αφορά η προσφορά.
 - Το προσφερόμενο τίμημα και τον τρόπο καταβολής του, ο οποίος θα πρέπει να είναι σύμφωνος με τους όρους του παρόντος φυλλαδίου.
 - Δήλωση του προσφέροντος, ότι έχει λάβει γνώση των όρων του παρόντος φυλλαδίου πώλησης ακινήτων της Τράπεζας, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
 - Υπογραφή του προσφέροντος.
 - Ημερομηνία.

Οι προσφορές δεν πρέπει να περιέχουν όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς το ύψος ή τον τρόπο καταβολής του προσφερόμενου τιμήματος ή ως προς άλλα ζητήματα σχετικά με την πώληση.

3. Εάν ο προσφέρων, στην περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης, επιθυμεί το μεταβιβαστικό του ακινήτου, συμβόλαιο να γίνει υπέρ άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου, θα πρέπει να δηλώσει στην προσφορά του τα στοιχεία του φυσικού ή νομικού προσώπου στο όνομα του οποίου θα γίνει η μεταβίβαση του ακινήτου.
4. Η αποσφράγιση πραγματοποιείται εντός τριών εργάσιμων ημερών από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής τους και αναδεικνύεται ο πλειοδότης με την μεγαλύτερη προσφορά. Σε περίπτωση που ως πλειοδότες αναδειχθούν περισσότεροι του ενός με την ίδια προσφορά, η πλειοδοσία συνεχίζεται μόνο μεταξύ αυτών, από τους οποίους ζητείται να βελτιώσουν την προσφορά τους υποβάλλοντας νέες σφραγισμένες προσφορές εντός ορισμένης προθεσμίας. Στην ως άνω περίπτωση ακολουθείται εκ νέου η διαδικασία αποσφράγισης.

5. Η κατακύρωση του ακινήτου στον τελικό πλειοδότη αποφασίζεται από τα αρμόδια όργανα της Τράπεζας και συντελείται δια και από της αποστολής σχετικής επιστολής της Τράπεζας προς αυτόν.

Η επιστολή θα προβλέπει την εντός ορισμένης προθεσμίας προσέλευση του πλειοδότη για την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

6. Για ακίνητα με τιμή κατακύρωσης μεγαλύτερη των 50.000€, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη της επιστολής, ο πλειοδότης καλείται να προσκομίσει τραπεζική δίδραμμη επιταγή σε διαταγή της Τράπεζας (bank cashier's cheque) ή εγγυητική επιστολή άλλης Τράπεζας, ποσού ίσου με το 5% του προσφερομένου τιμήματος, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων πώλησης του ακινήτου και για την εντός της τασσομένης από την Τράπεζα, προθεσμίας, προσέλευση του πλειοδότη, προς υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

Η κατάθεση της ως άνω εγγύησης σημαίνει ότι ο πλειοδότης έχει ελέγξει το πωλούμενο ακίνητο και ότι γνωρίζει τη νομική, πολεοδομική και πραγματική του κατάσταση και ότι το θεωρεί όπως έχει κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει.

Η τυχόν μη κατάθεση της ως άνω εγγύησης εντός της παραπάνω οριζόμενης προθεσμίας θα σημαίνει παραίτηση του πλειοδότη από την προσφορά και το ενδιαφέρον του για την αγορά του ακινήτου.

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου εντός της ως άνω τασσομένης προθεσμίας, η

Τράπεζα δικαιούται να υπαναχωρήσει – ματαιώνοντας την πώληση – και να ζητήσει την κατάπτωση του ποσού της εγγύησης υπέρ της «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.».

7. Η κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης ανατίθεται σε συμβολαιογράφο επιλογής της Τράπεζας.
8. Το σύνολο των εξόδων κάθε πώλησης, ενδεικτικά συμβολαιογραφικά, φόροι, τέλη και λοιπά έξοδα ή οποιοσδήποτε άλλος φόρος ή τέλος βαρύνουν τον αγοραστή.
9. Το 100% του τιμήματος της πώλησης των ακινήτων καταβάλλεται καταρχήν κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου διά ισόποσης με αυτό τραπεζικής δίγραμμης επιταγής σε διαταγή της Τράπεζας.

Η καταβολή του τιμήματος από προϊόν δανείου Τράπεζας ή άλλου Χρηματοοικονομικού Οργανισμού, είναι δυνατή για ποσοστό μέχρι το 65% αυτού. Στην περίπτωση αυτή κατά την υπογραφή του συμβολαίου καταβάλλεται τουλάχιστον το 35% του συνολικού τιμήματος διά ισόποσης με αυτό τραπεζικής δίγραμμης επιταγής σε διαταγή της Τράπεζας και ορίζεται ότι το οφειλόμενο υπόλοιπο θα καταβληθεί εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών το αργότερο, έντοκα, των τόκων υπολογιζόμενων με επιτόκιο ίσο με αυτό που θα ισχύει στην Τράπεζα κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου πώλησης, για τα στεγαστικά δάνεια με σταθερό επιτόκιο πενταετούς διάρκειας. Οι αναλογούντες τόκοι, για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή του συμβολαίου μέχρι την ημέρα είσπραξης του οφειλόμενου υπολοίπου του τιμήματος κατά τα ανωτέρω, θα καταβάλλονται ταυτόχρονα με το οφειλόμενο υπόλοιπο του τιμήματος. Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης εξόφλησης του οφειλόμενου τιμήματος θα δίδει ο αγοραστής στην Τράπεζα το δικαίωμα να εγγράψει υπέρ αυτής και με έξοδά του Α' υποθήκη επί του ακινήτου για το οφειλόμενο ποσό με τους τόκους και τα γενόμενα έξοδα, σε περίπτωση δε χορηγήσεως του ως άνω δανείου από Τράπεζα ή άλλο Χρηματοοικονομικό Οργανισμό, Β' υποθήκη κατά τα ως άνω και στην περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης του πιστωμένου τιμήματος, θα καθίσταται τούτο έντοκο με τον εκάστοτε ισχύον νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας, η δε είσπραξη του θα επιδιώκεται δι' εκτελέσεως του συμβολαίου κηρυσσομένου κατά την υπογραφή του τίτλου εκτελεστού και εκκαθαρισμένου.

Ο πλειοδότης που θα έχει δηλώσει στην προσφορά του ότι η καταβολή του τιμήματος θα γίνει από προϊόν δανείου Τράπεζας ή άλλου Χρηματοοικονομικού Οργανισμού κατά τα ανωτέρω, υποχρεούται εντός εύλογου χρόνου από την κατακύρωση του ακινήτου και σε κάθε περίπτωση

πριν από την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης, να προσκομίσει έγγραφο της παραπάνω Τράπεζας ή του ως άνω Χρηματοοικονομικού Οργανισμού από το οποίο να προκύπτει ότι εγκρίνει την χορήγηση του εν λόγω δανείου. Σε αντίθετη περίπτωση, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλει το συνολικό τίμημα της πώλησης του κατακυρωθέντος ακινήτου κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου με το παραπάνω περιγραφόμενο τρόπο, ήτοι διά ισόποσης τραπεζικής δίγραμμης επιταγής σε διαταγή της Τράπεζας.

10. Η Τράπεζα μεταβιβάζει τα πωλούμενα ακίνητα όπως είναι και βρίσκονται χωρίς καμία σχετική ευθύνη της. Οι ενδιαφερόμενοι πριν από την υποβολή των προσφορών τους οφείλουν να ελέγξουν τη νομική, πραγματική, πολεοδομική κατάσταση των πωλούμενων όπως και ότι αυτά είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζουν. Η Τράπεζα προκειμένου να διευκολύνει τους ενδιαφερόμενους ως προς τον έλεγχο των ανωτέρω ζητημάτων, θα θέτει στη διάθεσή τους όσα έγγραφα κατέχει και αφορούν στα παραπάνω θέματα, χωρίς, όμως να αναλαμβάνει έναντί τους οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση και ευθύνη είτε προς συμπλήρωση των εγγράφων είτε προς τακτοποίηση οποιωνδήποτε ζητημάτων που αφορούν στη νομική και πραγματική κατάσταση των πωλούμενων ακινήτων. Για το σκοπό αυτό οι ενδιαφερόμενοι θα απευθύνονται στην ανώνυμη εταιρία «EUROBANK PROPERTY SERVICES A.E.» (Αμαλιάδος 20 & Έσλιν 13, Β' όροφος, Αμπελόκηποι, Αττικής, Τ.Κ 11523) προκειμένου να επισκέπτονται τα υπό πώληση ακίνητα και να παραλαμβάνουν αντίγραφα των ανωτέρω εγγράφων. Ο αγοραστής του ακινήτου θα δηλώνει ότι έλεγξε το πωλούμενο ακίνητο και ότι γνωρίζει τη νομική, πραγματική και πολεοδομική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται, το θεωρεί, όπως έχει, κατάλληλο για το σκοπό που το προορίζει και το παραλαμβάνει όπως είναι και βρίσκεται ανεπιφύλακτα.
11. Η Τράπεζα έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της μέχρι την κατακύρωση, κατά τον όρο 5 του παρόντος, να ζητήσει βελτίωση των προσφορών, να επαναλάβει την ανακοίνωση και τη διαδικασία προσφοροληψίας, να μην κατακυρώσει το ακίνητο σε οιονδήποτε πλειοδότη, να κάνει επιλογή του αγοραστή, να μεταβιβάσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο κατά την κρίση της, ή να μην πωλήσει. Μετά την κατακύρωση και την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας που τάχθηκε στον πλειοδότη για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης, η Τράπεζα δικαιούται να υπαναχωρήσει ματαιώνοντας την πώληση διατηρώντας όμως όλες τις αξιώσεις της κατά του πλειοδότη.

Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να απευθύνονται στην εταιρία «EUROBANK PROPERTY SERVICES A.E.» (Αμαλιάδος 20 & Έσλιν 13, Β' όροφος, Αμπελόκηποι, Αττικής, Τ.Κ 11523) και ειδικότερα στα τηλέφωνα:211- 8809380, 211- 8809388.

Δηλώνω ότι έλαβα γνώση των όρων του παρόντος φυλλαδίου τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.

(Τόπος)

_____2019

Ο προσφέρων